

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKUSTEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud __Trgovački sud Osijek __Stalna služba Slavonski Brod__

Poslovni broj spisa _____

_3 St -1436/2015

Stečajna masa iza Bartolović doo u stečaju, Vinkovci, V.Nazora 3, OIB:02881027952

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 14.10.2021 DO 10.12.2021.

Stečajni dužnik BARTOLOVIĆ d.o.o. u stečaju , Požega, Svetog Duha 11A, OIB: 76182748068 je brisan iz registra 28.5.2021.

Nastavak postupka nad stečajnom masom iza stečajnog dužnika je po rješenju 3 St-1436/2015-86 od 14.7.2020 upisan u registar 22.2.2021 kao Stečajna masa iza Bartolović doo u stečaju sa sjedištem u Vinkovci, V.Nazora 3, OIB:02881027952.

Nastavak postupka je određen jer nije isplaćena cjelokupna kupoprodajna cijena za pokretnine prodane na oglasu 16.6.2017.godine, i po ugovoru od 15.12.2017.godine.

Na skupštini vjerovnika 15.7.2021 je odobreno sklapanje aneksa ugovoru o kupoprodaji broj 4/21 pokretnina sa kupcem Vallis Aurea Delikatese jdoo, Požega, Obrtnička 19, OIB: 63249219802. Aneksom je predviđeno isplaćivanje do 31.12.2021.godine.

Ugovor o kupoprodaji je napravljen 15.12.2017.godine

Aneks 1 ugovoru je od 22.2.2019

Aneks 2 ugovoru je od 20.11.2019

Aneks 3 ugovoru je od 12.11.2020

Aneks 4 ugovoru je od 15.7.2021

Sveukupno je neplaćeno 37.240,00 kn za kupovninu, i neplaćeni najam od 1.7.2017 do 15.1.2020 u iznosu 7.500,00 kn. Sveukupno je neplaćeno 44.740,00 kn.

Nakon što je izvršena djelomična dioba u stečajnom postupku i prihvaćen završni račun na ročištu 22.5.2020.godine, ostatak prihoda koji je prebačen na podračun Trgovačkog suda iznosi 30.807,97 kn.

Iako je udovoljeno kupcu da se odgodi plaćanje do 31.12.2021 i to regulira četvrtim aneksom ugovoru, kupac nije uspio platiti ni jednu ratu po četvrtom aneksu ugovora, nego je zatražio novu odgodu koja bi se regulirala petim aneksom ugovora.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. *dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona*

Predmeti stečajne mase su prodavani na oglasu za 16. lipnja 2017 na koji se javio Vallis Aurea Delikatese jdoo Obrtnička 19 Požega. Ponuda uključuje sve stavke iz oglasa i iznosi 155.200 kn (početna cijena je 152.800 kn).

1. *dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu*

Kupoprodajna cijena još uvijek nije otplaćena- preostalo je 37.240,00 kn.

2. *dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga*

Nema drugih predmeta za unovčenje

3. *dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji*

Nema razlučnih prava

4. *dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji*

Nema izlučnih prava

5. *dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju*

Prvi viši isplatni red tražbina iznosi 25.584,62 kn i u potpunosti je namiren djelomičnom isplatom tražbina.

Drugi viši isplatni red iznosi 1.007.096,26 kn i nije bio obuhvaćen djelomičnom isplatom vjerovnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Kupac Vallis Aurea Delikatese jdoo, Požega, Obrtnička 19, OIB: 63249219802 je zatražio novu odgodu plaćanja .

U prilogu je i zahtjev za odgodu plaćanja sa objašnjenjem od kupca stečajne imovine.

Predlažem skupštini da se prihvati zamolba i odobri sklapanje petog aneksa ugovora kojim bi se produžio rok za plaćanje do 15.10.2022.godine.

Tim činom bi izašli u susret, u ovim teškim vremenima za ugostiteljstvo i prateću proizvodnju, i stečajnim vjerovnicima jer bi omogućili veći iznos unovčenja stečajne mase i izravno kupcu kao dijelu te pogođene grane hrvatskog gospodarstva.

Prilozi:

- dopis zamolba

- Aneks Ugovoru o kupoprodaji broj 5/21

Mjesto i datum
Stečajni upravitelj

Vinkovci, 10.12.2021
Marko Tominac